ROMANIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.
Nr. 7482 din 03.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Victoriei, nr. 1, pe care este edificat „Spațiu comercial”

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6804/1 din 02.03.2023 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Victoriei, nr. 1, în suprafață de 60 mp, pe care s-a edificat un „Spațiu comercial”, înscris în CF nr. 556162 DEJ cu nr. cadastral 56162”. Vechiul Contract de concesiune nr. 2/7329 din 24.04.2013 care expiră în data de 01.05.2023.

Analizînd temeiurile juridice, respectiv

Cap. II din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Victoriei, nr. 1, în suprafață de 60 mp, pe care s-a edificat un „Spațiu comercial”, înscris în CF nr. 556162 DEJ cu nr. cadastral 56162”, beneficiari SZOVATI IOAN, cu domiciliul în Gherla, str. Mintiului, nr. 139 B, jud. Cluj cu CNP 1740102124048 și SZOVATI ROZALIA, cu domiciliul în Gherla, str. Mintiului, nr. 139 B, jud. Cluj cu CNP 2760709124047.

Art. 2. Redevenţa pentru terenul concesionat în suprafață măsurată de 60 mp este de 1448,94 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. Durata concesiunii este de **10 ani**, începând cu data de 01.05.2023.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Biroul Juridic Contencios şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

PRIMAR
MORAR COSTAN

AVIZAT
Secretar General al Municipiului Dej
POP CRISTINA